2917





ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 319**

24 Μαρτίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ οικ. 1516/Φεντ.επεκτ./05

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης ένταξης Επιχειρηματικού Πάρκου Γιαλού - Αγ. Δημήτριος - Πύργος στο Δ. Σπάτων του Ν. Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107Α/30.5.1997) "Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.".

2. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α/13.6. 2000), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/ 2002 (Φ.Ε.Κ 197Α/27.8.2002).

3. Την υπ' αριθμ. 75724/1151/30.12.1983 (Φ.Ε.Κ. 767Β/ 30.12.1983) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. "Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητος του Υπ. Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο".

4. Την υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.οικ.148/Φ.Ενεργ.Δ/νσης/2.10. 1997 απόφαση Γεν. Γραμ. Περιφ. Αττικής "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Αττικής στον - στην Προϊστάμενο -η της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής.

5. Την υπ' αριθμ. οικ.19110/17.4.2003 απόφασή μας "περί Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ. Σ.Χ.Ο.Π.) της Περιφέρειας Αττικής", όπως έχει τροποποιηθεί με την με αριθμ. οικ.62797/16.11.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής.

6. Το Ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν. 2831/ 2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α/2000) και Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α/2002).

7. Τον Ν. 1337 της 12/14.3.1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α/1983) περί επέκτασης οικιστικών σχεδίων, οικιστικής ανάπτυξης και σχετικών ρυθμίσεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

8. Τον Ν. 2508 της 11/13.6.1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α/97) περί βιώσιμης οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλων διατάξεων, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

9. Το Π.Δ. της 23-2/6.3.1987 (Φ.Ε.Κ. 166Δ/87) περί κατηγοριών και χρήσεων γης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

10. Το Ν.Δ. της 17-7/16.8.1923 (Φ.Ε.Κ.228Α/1923) περί σύνταξης, έγκρισης και εφαρμογή σχεδίων πόλεων οικισμών και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

11. Την υπ' αριθμ. 67074/4959/6.10.1989 (ΦΕΚ 652/Δ/ 1989) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δ. Σπάτων (Ν. Αττικής) (ΦΕΚ 652Δ/89) διόρθωση ΦΕΚ 222/Δ΄, όπως αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αριθμ. 63845/3187/10.2.1994 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας (ΦΕΚ 665Δ/94) και τροποποιήθηκε με την απόφαση 4878/1028/26.2.1999 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας (ΦΕΚ 250Δ/1999).

12. Τις υπ' αριθμ. 125/2001, 141/2001, 128/2002, 169/ 2002, 241/2003, 24/2004, 193/2004 και 228/2004 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων.

13. Το υπ' αριθμ. 1774/6.6.2002 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

14. Το υπ' αριθμ. 81187/6711 π.ε. της 1.2.1999 έγγραφο του Υπ. Γεωργίας/Δ/νση Προστασίας Δασών και Φ.Π.

15. Το υπ' αριθμ. 1301/7.4.2003 έγγραφο της Α΄ Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

16. Τα υπ' αριθμ. 2557/19.3.2002 και 7353/9.8.2004 έγγραφα της Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

17. Τα υπ' αριθμ. 5540/18.6.2002 έγγραφο της Ν.Α.Α.Α./ Δ/νση Γεωργίας.

18. Το υπ' αριθμ. 99940/Π/9685/28.12.2001 έγγραφο της ΔΕΠΑ.

19. Το υπ' αριθμ. 22105/22.5.2002 έγγραφο της ΔΕΗ.

20. Το υπ' αριθμ. 268228/30.1.2002 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ.

21. Τα υπ' αριθμ. ΕΥΔΕ/ΕΣΕΑ/4298/20.12.2001 και ΕΥΔΕ/ΕΣΕΑ/696/24.2.2003 έγγραφα του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./ Γ.Γ.Δ.Ε.

22. Το υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.3278 Φεντ. επεκτ./2.9.2004 έγγραφό μας περί έγκρισης μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

23. Τις υπ' αριθμ. ΠΕ.ΧΩ.4530/ Φεντ. επεκτ./8.9.2004, ΠΕ.ΧΩ.5848/Φεντ.επεκτ./29.11.2004 εισηγήσεις της

Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής και ΠΕ.ΧΩ.694/Φεντ.επεκτ./9.2.2005 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής.

24. Τις γνωμοδοτήσεις του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Αττικής, που διατυπώθηκαν στις 1η πράξη της 12ης συνεδρίασης την 8.9.2004, 3η πράξη της 15ης συνεδρίασης την 30.11.2004 και 4η πράξη της 1ης συνεδρίασης την 11.2.2005.

25. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε εις βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του "Επιχειρηματικού Πάρκου Γιαλού - Αγ. Δημήτριος - Πύργος" του Δήμου Σπάτων Ν. Αττικής, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, στάθμευσης, πλατειών, κοινωφελών χρήσεων αθλητισμού, παιδικού σταθμού, όπως φαίνεται στα σχετικά επτά (7) έγχρωμα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1/1000, που έχουν θεωρηθεί από την Διευθύντρια της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής, και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων και μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5), δέκα (10), δεκαπέντε (15) και είκοσι (20) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 4

Τον καθορισμό των χρήσεων γης όπως αυτές καθορίζονται στο άρθρο 4 του Π.Δ. 23-2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ/87) με εξαίρεση την κατοικία. Τα πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται στα οικόπεδα που θα έχουν πρόσωπο επί της αρτηρίας που αποτελεί το ανατολικό όριο της περιοχής.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, όπως φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1, ως εξής:

Α. ΤΟΜΕΑΣ Ι (Ο.Τ. Ε76, Ε77, Ε78, Ε82, Ε83, Ε84, Ε85).

Εμβαδόν Ε=1.000 τ.μ. και Πρόσωπο Π=15 μ.

Β. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ (Ο.Τ. Ε80).

Εμβαδόν Ε=10.000 τ.μ. και Πρόσωπο Π=50 μ.

Γ. ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ (Ο.Τ. Ε71, Ε72).

Εμβαδόν Ε=4.000 τ.μ. και Πρόσωπο Π=30 μ.

Δ. Και για τους τρεις τομείς καθώς και για τους κοινωφελείς χώρους παιδικού σταθμού, ισχύουν και τα εξής:

1. Ποσοστό κάλυψης: 40 %
2. Συντελεστής δόμησης: 0,60
3. Ανωτ. ύψος κτιρίων: κατά Γ.Ο.Κ.
4. Σε περίπτωση που κατασκευασθεί στέγη, μέγιστο ύψος αυτής 1,50 μ.
5. Ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίων δυόμιση (2,50) μ.
6. Στο έξαρμα δυτικά της οδού Αγ. Δημητρίου δεν επιτρέπεται να ανεγερθεί καμία κατασκευή.
7. Για την διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων επιτρέπονται μόνο μικρές εκσκαφές και επιχωματώσεις μέγιστου ύψους 1,50 μ. και μόνο μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.
7. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται σύμφωνη γνώμη Ε.Π.Α.Ε. για προστασία περιβάλλοντος και αισθητική προστασία περιοχής,
8. Η αρμόδια Α΄ Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων παρακολουθεί τις εκτελούμενες εκσκαφικές εργασίες. Οι οικοδομικές άδειες χορηγούνται μετά από αρχαιολογικό έλεγχο εκσκαφών της αρμόδιας Β΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

Ειδικά για τα οικόπεδα στα Ο.Τ.Ε83 και Ε85, ορίζονται επιπλέον και τα εξής:

- η αρχιτεκτονική μελέτη του κτιρίου να έχει εγκριθεί από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία πριν την έκδοση της οικοδομικής άδειας.
- η χωροθέτηση των κτισμάτων θα καθορίζεται από την Β΄ Ε.Π.Κ.Α. σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαίων.
- δεν επιτρέπεται η κατασκευή μηχανολογικού ορόφου για την προστασία των αρχαίων της περιοχής.

9. Από τις κατασκευές του άρθρου 16 του ισχύοντος Γ.Ο.Κ., με την επιφύλαξη της παραγράφου 10 του παρόντος, εξαιρούνται οι κατασκευές της παραγράφου 1ε πλην της περίπτωσης των ελαφρών ξύλινων ή μεταλλικών κατασκευών, οι κατασκευές της παραγράφου 1στ με εξαίρεση τα αλεξικέραυνα και την επιβολή μίας κεντρικής κεραίας τηλεόρασης ανά κτίριο στο δώμα αυτού, και οι κατασκευές των παραγράφων 2α και 2β.

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση κεραιών κινητής τηλεφωνίας στις στέγες και στο δώμα των κτιρίων.

10. Υπεράνω του μέγιστου ύψους του κτιρίου μετά την εξάντληση του σ.δ. επιτρέπονται πλην των κατασκευών του άρθρου 16 του ισχύοντος Γ.Ο.Κ, η τοποθέτηση δορυφορικών κεραιών, εγκαταστάσεις ηλιακών και κλιματιστικών συστημάτων, με τοπική κατάργηση της τυχόν στέγης στο σημείο αυτό, και μόνο όταν αυτές δεν είναι ορατές και μετά από έγκριση Ε.Π.Α.Ε., με την προϋπόθεση ότι δεν βλάπτεται το άμεσο περιβάλλον του κτιρίου και η αισθητική αυτού.

11. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων στις στέγες και στο δώμα των κτιρίων, καθώς και στους κοινόχρηστους χώρους. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι σχετικές διατάξεις περί διαφημίσεων.

12. Για τους χώρους στάθμευσης στα κτίρια ισχύουν οι εκάστοτε διατάξεις περί στάθμευσης.

13. Σε κάθε χρήση γης ακόμα και σε χώρο κοινόχρηστο πράσινο, η ΕΥΔΑΠ έχει το δικαίωμα κατασκευής εγκαταστάσεων.

Άρθρο 6

Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις, που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις του παρόντος, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο οικόπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής.

Άρθρο 7

Α. Η περιοχή κρίνεται κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για οικιστική ανάπτυξη.

Η περιοχή ΚΠ1 κρίνεται κατάλληλη με τις προϋποθέσεις:

- Απομάκρυνση των τεχνικών επιχώσεων όπου υφίστανται.
- Αποστράγγιση της έκτασης.
- Αντιμετώπιση της θεμελίωσης στις περιπτώσεις που συναντηθεί υπόγεια υδροφορία.
- Η θεμελίωση της κατασκευής να γίνεται στον υποκείμενο του αποσαθρωμένου μανδύα υγιή σχηματισμό των Πλειστοκαινικών πετρωμάτων.

Η περιοχή ΚΠ2 κρίνεται κατάλληλη με τις προϋποθέσεις:

- Αντιμετώπιση της θεμελίωσης στις περιπτώσεις που συναντηθεί υπόγεια υδροφορία.
- Η θεμελίωση της κατασκευής να γίνεται στον υποκείμενο του αποσαθρωμένου μανδύα υγιή σχηματισμό των Νεογενών σχηματισμών.
- Απομάκρυνση των τεχνικών επιχώσεων όπου υφίστανται.

Η περιοχή ΚΠ3 κρίνεται κατάλληλη με τις προϋποθέσεις:

- Αντιμετώπιση της θεμελίωσης στις περιπτώσεις που συναντηθεί υπόγεια υδροφορία.
- Η θεμελίωση της κατασκευής να γίνεται στον υποκείμενο του αποσαθρωμένου μανδύα υγιή σχηματισμό των Πλειστοκαινικών σχηματισμών.
- Κατασκευή του δικτύου αποστράγγισης ομβρίων.
- Απομάκρυνση των μεμονωμένων τεχνικών επιχώσεων όπου υφίστανται.

Β. Βασική προϋπόθεση είναι η εκπόνηση και έγκριση υδραυλικής μελέτης για την απαγωγή των ομβρίων και αποστράγγιση της ευρείας υδρολογικής λεκάνης (που συμπεριλαμβάνει τις περιοχές "Παπαγγελάκη" και "Κόντρα Μπούρα").

Γ. Βασική επίσης προϋπόθεση για την οικοδόμηση (έκδοση οικοδομικών αδειών) στην πολεοδομική υποενότητα ΚΠ3 είναι η κατασκευή των υδραυλικών έργων που θα προταθούν από τη μελέτη της παραγράφου Β του παρόντος.

Άρθρο 8

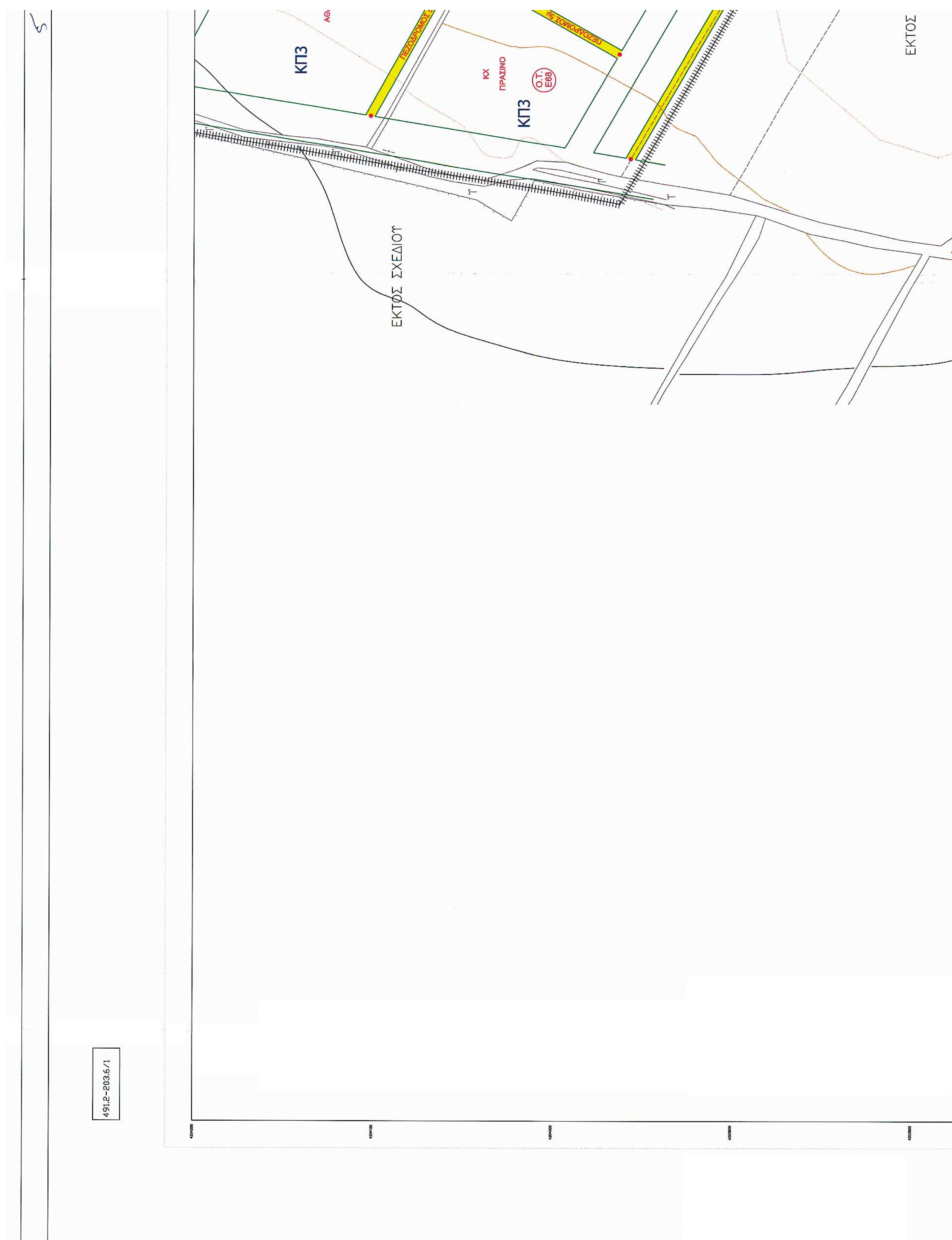
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό ΠΕ.Χ.Ω.Δ.Ε. σε 30 ημέρες από τη δημοσίευσή της.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ


ΚΠ3
ΚΧ
ΠΡΑΣΙΝΟ
Ο.Τ.
Ε68
ΚΠ3
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΚΤΟΣ
491.2-203.6/1



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
- Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- Κ.Φ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- Π.Κ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- I, II, III ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
- Ο.Τ. Ε01 ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
- ΟΡΙΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΚΠ1 Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για Οικιστική Ανάπτυξη Οι προϋποθέσεις αναφέρονται:
α) στη απομάκρυνση των τεχνικών επιχώσεων όπου υφίστανται
β) στη αποστράγγιση της έκτασης
γ) στην αντιμετώπιση της θεμελίωσης στις περιπτώσεις που συναντηθεί υπόγεια υδροφορία
δ) στη θεμελίωση της κατασκευής στον υποκείμενο του αποσαθρωμένου μανδύα, υγιή σχηματισμό των πλειστοκαίνων

ΚΠ2 Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για Οικιστική Ανάπτυξη Οι προϋποθέσεις αναφέρονται:
α) στην αντιμετώπιση της θεμελίωσης στις περιπτώσεις που συναντηθεί υπόγεια υδροφορία
β) στη θεμελίωση της κατασκευής στον υποκείμενο του αποσαθρωμένου μανδύα, υγιή σχηματισμό των νεογενών
γ) στη απομάκρυνση των μεμονωμένων τεχνικών επιχώσεων όπου υφίστανται

ΚΠ3 Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για Οικιστική Ανάπτυξη Οι προϋποθέσεις αναφέρονται:
α) στην αντιμετώπιση της θεμελίωσης στις περιπτώσεις που συναντηθεί υπόγεια υδροφορία
β) στη θεμελίωση της κατασκευής στον υποκείμενο του αποσαθρωμένου μανδύα, υγιή σχηματισμό των πλειστοκαίνων
γ) στη κατασκευή δικτύου αποστράγγισης ομβρίων
δ) στη απομάκρυνση των μεμονωμένων τεχνικών επιχώσεων όπου υφίστανται



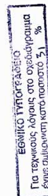
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. ...... απόφαση του
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΝΣΗΣ ΠΕΧΩ
Αθήνα ...15.3.2005

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=1000 τ.μ. ΠΡ.=15.00μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
II Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=10.000 τ.μ. ΠΡ.=50.00μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
III Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=4.000 τ.μ. ΠΡ.=30.00μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.

ΕΚΤΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 51 %

Κ.Χ.- ΠΡΑΣΙΝΟ

15

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 5μ

Ο.Τ. Ε88

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. ...... απόφαση του ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΝΣΗΣ ΠΕΧΩ

Αθήνα ...15.3.. 2005

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=1000 τ.μ. ΠΡ.=15.00μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
II Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=10.000 τ.μ. ΠΡ.=50.00μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
III Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=4.000 τ.μ. ΠΡ.=30.00μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΓΙΑΛΟΥ - ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΠΥΡΓΟΣ

ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε.

Ομάδα μελέτης:

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	Αρχιτέκτων - Δρ.Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΦΑΙΔΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ	Αρχιτέκτων - Αρχιτέκτων Τοπίου
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ	Τοπογράφος - Μηχανικός
ΦΑΝΗ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑ	Συγκοινωνιολόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ	Χημικός - Μηχανικός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ	Χημικός - Μηχανικός
ΘΩΜΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ	Μηχανολόγος - Μηχανικός

(3.940)

Θέμα σχεδίου:

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Διανομή πινακίδων:

ΣΠΥΡΟΣ Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ D.E.S.A. PARIS
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34736

Χάρτης: Π1.1 491.2-203.6/1

Κλίμακα: 1:1000

Ημερομηνία: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

Μελετητές:

Επιβλέποντες:

491.2-204.2/1

4204800 4204700 4204600 4204500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΡΙΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
Κ.Χ.	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
Κ.Φ	ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Π.Κ.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
I, II, III	ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
	ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
Ο.Τ. Ε 01	ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
	ΟΡΙΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΚΠ1	Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για Οικιστική Ανάπτυξη Οι προϋποθέσεις αναφέρονται: α) στη απομάκρυνση των τεχνικών επιχώσεων όπου υφίστανται β) στη αποστράγγιση της έκτασης γ) στην αντιμετώπιση της θεμελίωσης στις περιπτώσεις που συναντηθεί υπόγεια υδροφορία δ) στη θεμελίωση της κατασκευής στον υποκείμενο του αποσαθρωμένου μανδύα, υγιή σχηματισμό των πλειστοκαίνων
ΚΠ2	Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για Οικιστική Ανάπτυξη Οι προϋποθέσεις αναφέρονται: α) στην αντιμετώπιση της θεμελίωσης στις περιπτώσεις που συναντηθεί υπόγεια υδροφορία β) στη θεμελίωση της κατασκευής στον υποκείμενο του αποσαθρωμένου μανδύα, υγιή σχηματισμό των νεογενών γ) στη απομάκρυνση των μεμονωμένων τεχνικών επιχώσεων όπου υφίστανται
ΚΠ3	Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για Οικιστική Ανάπτυξη Οι προϋποθέσεις αναφέρονται: α) στην αντιμετώπιση της θεμελίωσης στις περιπτώσεις που συναντηθεί υπόγεια υδροφορία β) στη θεμελίωση της κατασκευής στον υποκείμενο του αποσαθρωμένου μανδύα, υγιή σχηματισμό των πλειστοκαίνων γ) στη κατασκευή δικτύου αποστράγγισης ομβρίων δ) στη απομάκρυνση των μεμονωμένων τεχνικών επιχώσεων όπου υφίστανται

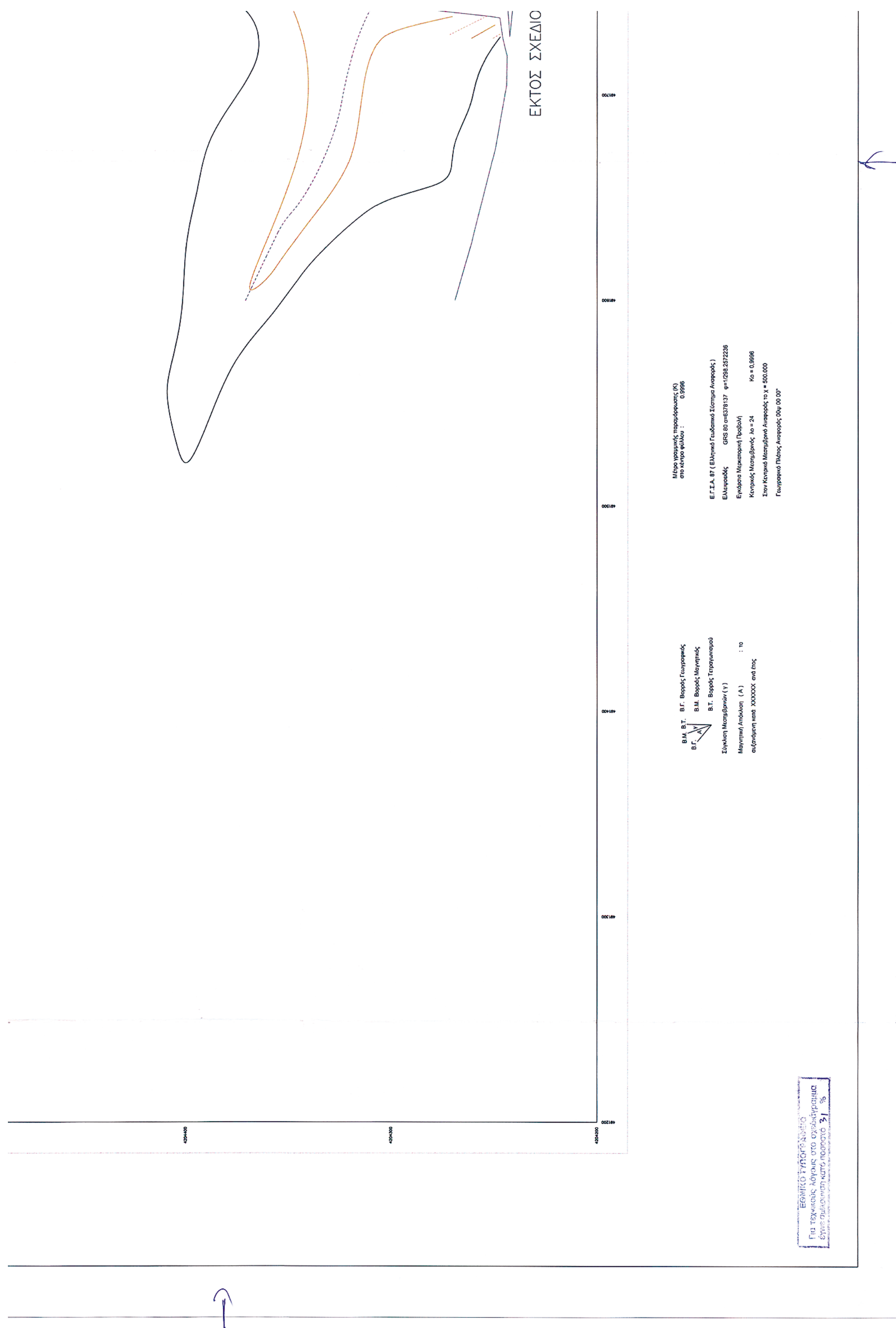
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ · ΔΝΣΗ ΠΕΧΩ

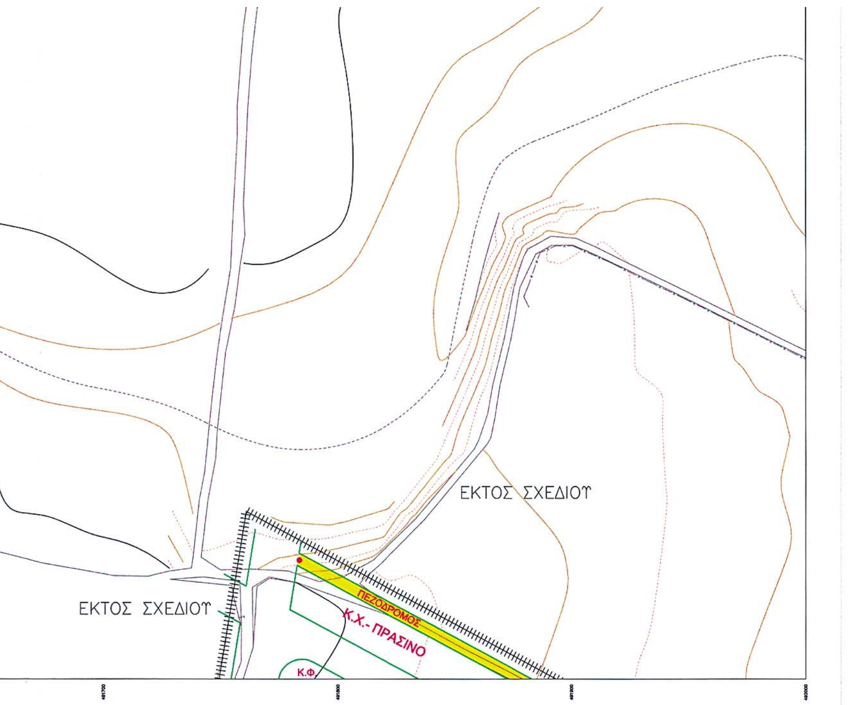
Συνοδεύει την υπ' αριθμ.
ΠΕΧΩ οικ.1516/2005 απόφαση του
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΝΣΗΣ ΠΕΧΩ
Αθήνα ...15...5... 2005

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟ
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.9996
Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0,9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το Χ = 500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00ψ 00 00"
Β.Μ. Β.Τ.
Β.Γ.
γ
Α
Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική Απόκλιση (Α) : το
αυξανόμενη κατά XXXXXX ανά έτος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=1000 τ.μ. ΠΡ.=15.00μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
II Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=10.000 τ.μ. ΠΡ.=50.00μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
III Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=4.000 τ.μ. ΠΡ.=30.00μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΓΙΑΛΟΥ - ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΠΥΡΓΟΣ

ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε.

Ομάδα μελέτης:

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	Αρχιτέκτων - Δρ.Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΦΑΙΔΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ	Αρχιτέκτων - Αρχιτέκτων Τοπίου
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ	Τοπογράφος - Μηχανικός
ΦΑΝΗ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑ	Συγκοινωνιολόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ	Χημικός - Μηχανικός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ	Χημικός - Μηχανικός
ΘΩΜΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ	Μηχανολόγος - Μηχανικός

(3190)

Θέμα σχεδίου:

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Διανομή πινακίδων:

ΣΠΥΡΟΣ Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ D.E.S.A. PARIS
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34736

Χάρτης: Π1.1 491.2-204.2/1

Κλίμακα: 1:1000

Ημερομηνία: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

Μελετητές:

Επιβλέποντες:

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Κ.Χ.- ΠΡΑΣΙΝΟ

Ο.Τ. Ε87

Ο.Τ. Ε71

ΚΠ3

ΚΠ3

15

492.0-203.6/1

ΚΠ3

15

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΡΙΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
Κ.Φ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Π.Κ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
I, II, III ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
Ο.Τ. Ε 01 ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
ΟΡΙΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΚΠ1
Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για Οικιστική Ανάπτυξη Οι προϋποθέσεις αναφέρονται:
α) στη απομάκρυνση των τεχνικών επιχώσεων όπου υφίστανται
β) στη αποστράγγιση της έκτασης
γ) στην αντιμετώπιση της θεμελίωσης στις περιπτώσεις που συναντηθεί υπόγεια υδροφορία
δ) στη θεμελίωση της κατασκευής στον υποκείμενο του αποσαθρωμένου μανδύα, υγιή σχηματισμό των πλειστοκαίνων

ΚΠ2
Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για Οικιστική Ανάπτυξη Οι προϋποθέσεις αναφέρονται:
α) στην αντιμετώπιση της θεμελίωσης στις περιπτώσεις που συναντηθεί υπόγεια υδροφορία
β) στη θεμελίωση της κατασκευής στον υποκείμενο του αποσαθρωμένου μανδύα, υγιή σχηματισμό των νεογενών
γ) στη απομάκρυνση των μεμονωμένων τεχνικών επιχώσεων όπου υφίστανται

ΚΠ3
Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για Οικιστική Ανάπτυξη Οι προϋποθέσεις αναφέρονται:
α) στην αντιμετώπιση της θεμελίωσης στις περιπτώσεις που συναντηθεί υπόγεια υδροφορία
β) στη θεμελίωση της κατασκευής στον υποκείμενο του αποσαθρωμένου μανδύα, υγιή σχηματισμό των πλειστοκαίνων
γ) στη κατασκευή δικτύου αποστράγγισης ομβρίων
δ) στη απομάκρυνση των μεμονωμένων τεχνικών επιχώσεων όπου υφίστανται

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΝΣΗ ΠΕΧΩ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. .... απόφαση του
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΔΝΣΗΣ ΠΕΧΩ
Αθήνα 15.3.. 2005

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=1000 τ.μ. ΠΡ.=15.00μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
II Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=10.000 τ.μ. ΠΡ.=50.00μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
III Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=4.000 τ.μ. ΠΡ.=30.00μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.

Λ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Κ.Χ.- ΠΡΑΣΙΝΟ
Ο.Τ. Ε89
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 6μ
ΚΧ
Ο.Τ. Ε73
ΚΠ1
ΚΠ3
ΚΠ3
Ο.Τ. Ε72
ΚΠ1
III (Π.Κ.)
120.00
Κ.Φ. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
Ο.Τ. Ε74
ΚΠ1
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 6μ
Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΠ3
Ο.Τ. Ε71
Ο.Τ. Ε88
Κ.Χ.- ΠΡΑΣΙΝΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 6μ

15

15

ΚΧ

Ο.Τ. Ε73

ΚΠ1

Κ.Χ.- ΠΡΑΣΙΝΟ

Λ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Ο.Τ. Ε89

ΚΠ3

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. ...1516/2005 απόφαση του ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΝΣΗΣ ΠΕΧΩ

Αθήνα 15.3. 2005

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=1000 τ.μ. ΠΡ.=15.00μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
II Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=10.000 τ.μ. ΠΡ.=50.00μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
III Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=4.000 τ.μ. ΠΡ.=30.00μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΓΙΑΛΟΥ - ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΠΥΡΓΟΣ

ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε.

Ομάδα μελέτης:

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	Αρχιτέκτων - Δρ.Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΦΑΙΔΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ	Αρχιτέκτων - Αρχιτέκτων Τοπίου
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ	Τοπογράφος - Μηχανικός
ΦΑΝΗ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑ	Συγκοινωνιολόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ	Χημικός - Μηχανικός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ	Χημικός - Μηχανικός
ΘΩΜΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ	Μηχανολόγος - Μηχανικός

(3190)

Θέμα σχεδίου:

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Διανομή πινακίδων:

ΣΠΥΡΟΣ Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ D.E.S.A. PARIS
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34736
ΤΗΛ. 38.13.692
Δ.Ο.Υ. ΙΑ' ΑΘΗΝΩΝ

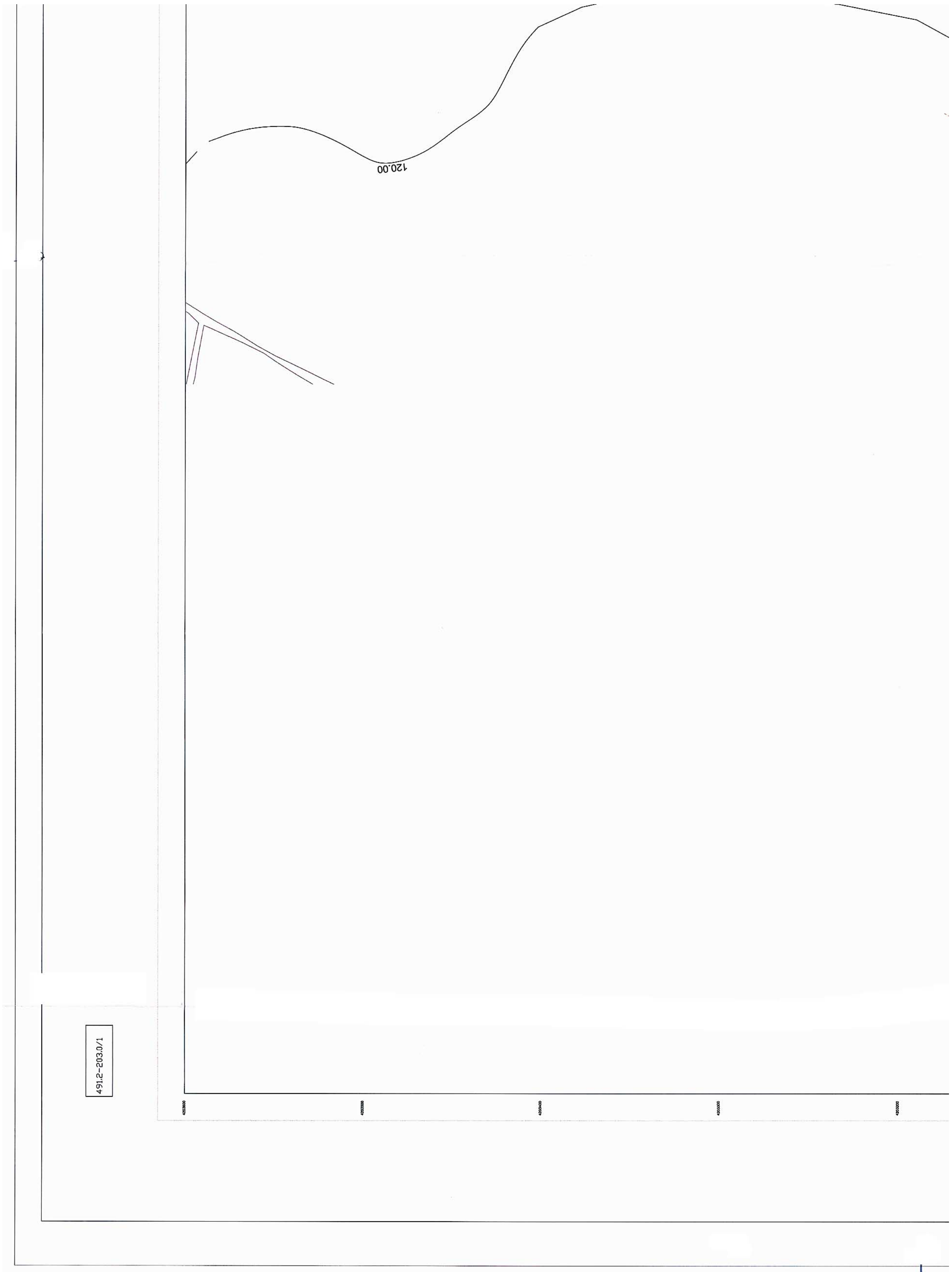
Χάρτης: Π1.1 492.0-203.6/1

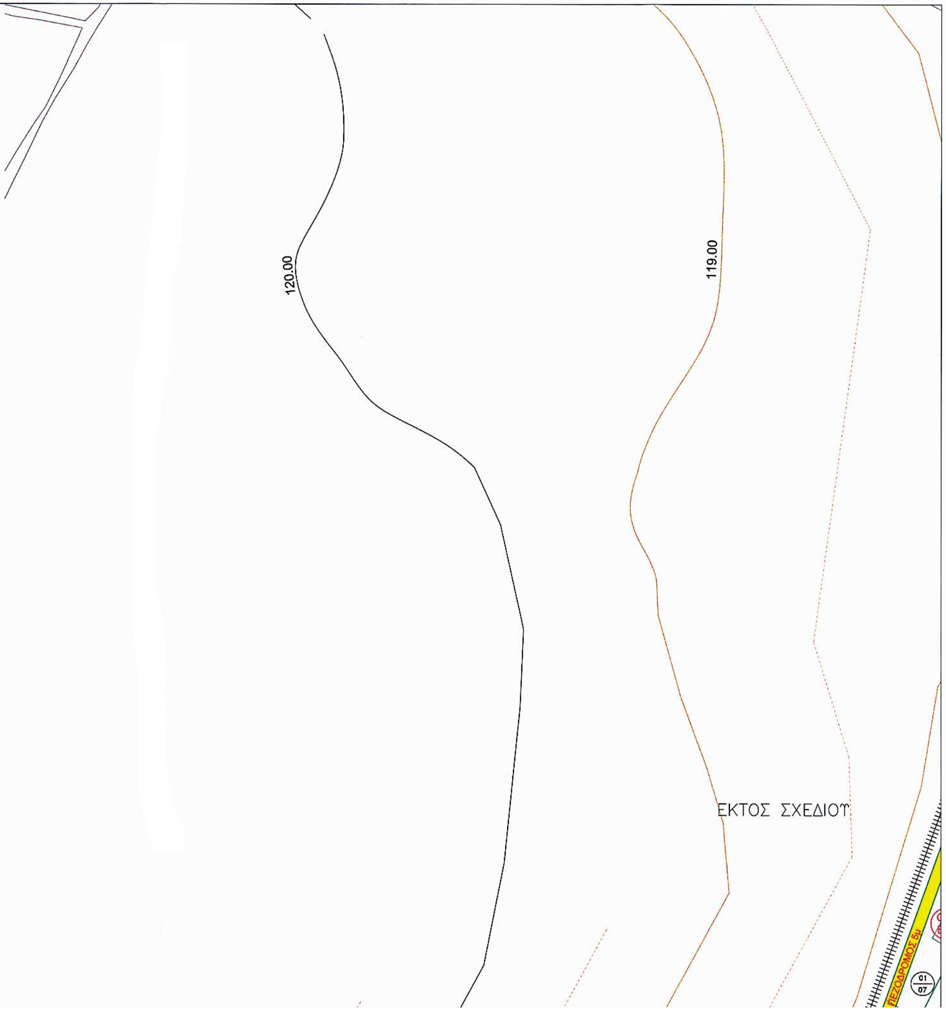
Κλίμακα: 1:1000

Ημερομηνία: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

Μελετητές:

Επιβλέποντες:


120.00
491.2–203.0/1



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
- Κ.Χ. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- Κ.Φ. ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- Π.Κ. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- I, II, III ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
- Ο.Τ. Ε 01 ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
- ΟΡΙΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΚΠ1 Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για Οικιστική Ανάπτυξη. Οι προϋποθέσεις αναφέρονται:
α) στη απομάκρυνση των τεχνικών επιχώσεων όπου υφίστανται
β) στη αποστράγγιση της έκτασης
γ) στην αντιμετώπιση της θεμελίωσης στις περιπτώσεις που συναντηθεί υπόγεια υδροφορία
δ) στη θεμελίωση της κατασκευής στον υποκείμενο του αποσαθρωμένου μανδύα, υγιή σχηματισμό των πλειστοκαίνων

ΚΠ2 Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για Οικιστική Ανάπτυξη Οι προϋποθέσεις αναφέρονται:
α) στην αντιμετώπιση της θεμελίωσης στις περιπτώσεις που συναντηθεί υπόγεια υδροφορία
β) στη θεμελίωση της κατασκευής στον υποκείμενο του αποσαθρωμένου μανδύα, υγιή σχηματισμό των νεογενών
γ) στη απομάκρυνση των μεμονωμένων τεχνικών επιχώσεων όπου υφίστανται

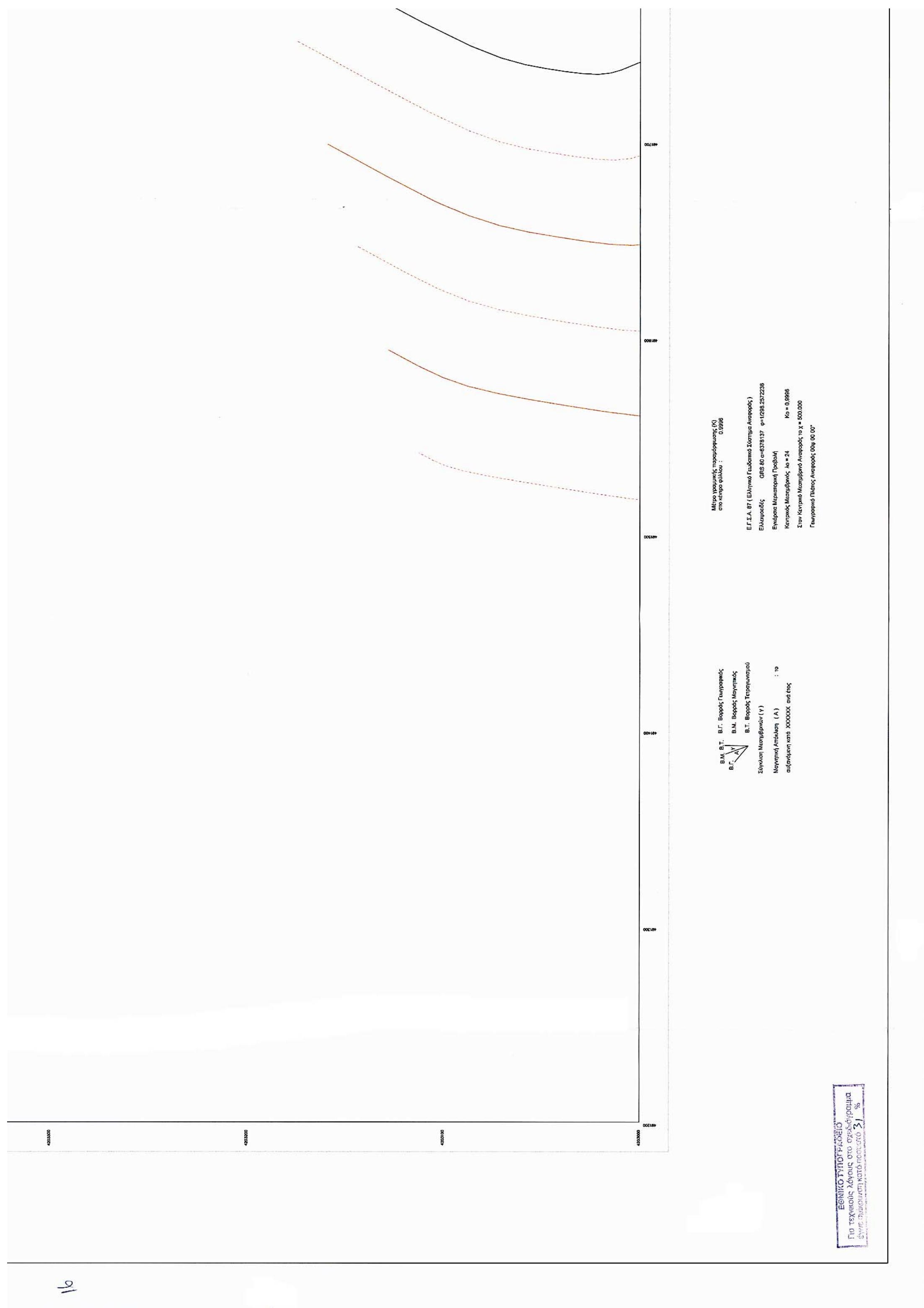
ΚΠ3 Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για Οικιστική Ανάπτυξη. Οι προϋποθέσεις αναφέρονται:
α) στην αντιμετώπιση της θεμελίωσης στις περιπτώσεις που συναντηθεί υπόγεια υδροφορία
β) στη θεμελίωση της κατασκευής στον υποκείμενο του αποσαθρωμένου μανδύα, υγιή σχηματισμό των πλειστοκαίνων
γ) στη κατασκευή δικτύου αποστράγγισης ομβρίων
δ) στη απομάκρυνση των μεμονωμένων τεχνικών επιχώσεων όπου υφίστανται



Συνοδεύει την υπ' αριθμ. ... απόφαση του ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΝΣΗΣ ΠΟ.ΧΩ
Αθήνα 15-3-2005

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	1000 τ.μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
II Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	10.000 τ.μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
III Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	4.000 τ.μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.


Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ)
στο κέντρο φύλλου : 0.9996
Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0,9996
Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το Χ = 500.000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00φ 00 00"
Β.Μ. Β.Τ. Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού
Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)
Μαγνητική Απόκλιση (Α) : το
αυξανόμενη κατά XXXXXX ανά έτος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	1000 τ.μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
II Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	10.000 τ.μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
III Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	4.000 τ.μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΓΙΑΛΟΥ - ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΠΥΡΓΟΣ



ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε.

Ομάδα μελέτης:

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	Αρχιτέκτων - Δρ.Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΦΑΙΔΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ	Αρχιτέκτων - Αρχιτέκτων Τοπίου
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ	Τοπογράφος - Μηχανικός
ΦΑΝΗ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑ	Συγκοινωνιολόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ	Χημικός - Μηχανικός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ	Χημικός - Μηχανικός
ΘΩΜΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ	Μηχανολόγος - Μηχανικός

(31940)

Θέμα σχεδίου:

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Διανομή πινακίδων:

ΣΠΥΡΟΣ Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ D.E.S.A. PARIS
ΠΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34736
... 16 - 114 71 Αθήνα - ΤΗΛ. 36.13.692
... - Δ.Ο.Υ. ΙΑ' ΑΘΗΝΩΝ

Χάρτης: Π1.1 491.2-203.0/1

Κλίμακα: 1:1000

Ημερομηνία: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

Μελετητές:

Επιβλέποντες:

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Λ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Κ.Χ. - ΠΡΑΣΙΝΟ
Ο.Τ. Ε91
Ο.Τ. Ε92
Ο.Τ. Ε77
ΚΠ1
ΚΠ3
I (Π.Κ.)
Ο.Τ. Ε80
II (Π.Κ.)
ΚΠ2
Ο.Τ. Ε76
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 6μ
Ο.Τ. Ε79
ΚΧ ΠΡΑΣΙΝΟ
Ο.Τ. Ε75
Ο.Τ. Ε78
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 5μ
Ο.Τ. Ε79Α
Κ.Φ. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΚΧ ΠΛΑΤΕΙΑ
115.00
116.00
117.00
118.00
119.00
120.00
ΧΡΙΣΤΟΠ
492.0-203.0/1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
- Κ.Χ. — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- Κ.Φ — ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- Π.Κ. — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- I, II, III — ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
- Ο.Τ. Ε 01 — ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
- ΟΡΙΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΚΠ1 Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για Οικιστική Ανάπτυξη Οι προϋποθέσεις αναφέρονται:
α) στη απομάκρυνση των τεχνικών επιχώσεων όπου υφίστανται
β) στη αποστράγγιση της έκτασης
γ) στην αντιμετώπιση της θεμελίωσης στις περιπτώσεις που συναντηθεί υπόγεια υδροφορία
δ) στη θεμελίωση της κατασκευής στον υποκείμενο του αποσαθρωμένου μανδύα, υγιή σχηματισμό των πλειστοκαίνων

ΚΠ2 Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για Οικιστική Ανάπτυξη Οι προϋποθέσεις αναφέρονται:
α) στην αντιμετώπιση της θεμελίωσης στις περιπτώσεις που συναντηθεί υπόγεια υδροφορία
β) στη θεμελίωση της κατασκευής στον υποκείμενο του αποσαθρωμένου μανδύα, υγιή σχηματισμό των νεογενών
γ) στη απομάκρυνση των μεμονωμένων τεχνικών επιχώσεων όπου υφίστανται

ΚΠ3 Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για Οικιστική Ανάπτυξη Οι προϋποθέσεις αναφέρονται:
α) στην αντιμετώπιση της θεμελίωσης στις περιπτώσεις που συναντηθεί υπόγεια υδροφορία
β) στη θεμελίωση της κατασκευής στον υποκείμενο του αποσαθρωμένου μανδύα, υγιή σχηματισμό των πλειστοκαίνων
γ) στη κατασκευή δικτύου αποστράγγισης ομβρίων
δ) στη απομάκρυνση των μεμονωμένων τεχνικών επιχώσεων όπου υφίστανται

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 1ΓΚΧ οικ.1516/2005 απόφαση του ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΝΣΗΣ ΠΕΧΩ
Αθήνα 15.3.2005

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=1000 τ.μ. ΠΡ.=15.00μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
II Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=10.000 τ.μ. ΠΡ.=50.00μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
III Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=4.000 τ.μ. ΠΡ.=30.00μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.

ΠΕΡΙΟΧΗ
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔ
ΦΕΚ 449Δ/27-

ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ

Ο.Τ. Ε92
ΚΧ - ΠΡΑΣΙΝΟ
Λ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
115.00
116.00
117.00
118.00
119.00
120.00
119.00
ΚΠ2
ΚΠ3
Ο.Τ. Ε80
II (Π.Κ.)
ΚΠ2
ΚΠ3
Ο.Τ. Ε83
I (Π.Κ.)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 6μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 5μ
ΚΠ1
Ο.Τ. Ε79Α
Κ.Φ. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΚΠ1
Ο.Τ. Ε82
I (Π.Κ.)
ΚΧ ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΠ1

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΠΕΡΙΟΧΗ
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΦΕΚ 449Δ/27-08-1990

ΧΡΙΣΤΟΥΠΟΛΗ

Ο.Τ. Ε92

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. ... απόφαση του ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΝΣΗΣ ΠΕΧΩ

Αθήνα 15.3. 2005

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=1000 τ.μ. ΠΡ.=15.00μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
II Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=10.000 τ.μ. ΠΡ.=50.00μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
III Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=4.000 τ.μ. ΠΡ.=30.00μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΓΙΑΛΟΥ - ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΠΥΡΓΟΣ

ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε.

Ομάδα μελέτης:

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	Αρχιτέκτων - Δρ.Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΦΑΙΔΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ	Αρχιτέκτων - Αρχιτέκτων Τοπίου
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ	Τοπογράφος - Μηχανικός
ΦΑΝΗ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑ	Συγκοινωνιολόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ	Χημικός - Μηχανικός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ	Χημικός - Μηχανικός
ΘΩΜΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ	Μηχανολόγος - Μηχανικός

(31946)

Θέμα σχεδίου:

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Διανομή πινακίδων:

ΣΠΥΡΟΣ Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ D.E.S.A. PARIS
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34736

Χάρτης: Π1.1 492.0-203.0/1

Κλίμακα: 1:1000

Ημερομηνία: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

Μελετητής:

Επιβλέποντες:

ΕΚΤΟΣ
119.00
119.00
120.00
492.0-202.4/1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
- Κ.Χ. — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- Κ.Φ — ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- Π.Κ. — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- I, II, III — ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
- Ο.Τ. Ε 01 — ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
- ΟΡΙΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΚΠ1
Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για Οικιστική Ανάπτυξη Οι προϋποθέσεις αναφέρονται:
α) στη απομάκρυνση των τεχνικών επιχώσεων όπου υφίστανται
β) στη αποστράγγιση της έκτασης
γ) στην αντιμετώπιση της θεμελίωσης στις περιπτώσεις που συναντηθεί υπόγεια υδροφορία
δ) στη θεμελίωση της κατασκευής στον υποκείμενο του αποσαθρωμένου μανδύα, υγιή σχηματισμό των πλειστοκαίνων

ΚΠ2
Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για Οικιστική Ανάπτυξη Οι προϋποθέσεις αναφέρονται:
α) στην αντιμετώπιση της θεμελίωσης στις περιπτώσεις που συναντηθεί υπόγεια υδροφορία
β) στη θεμελίωση της κατασκευής στον υποκείμενο του αποσαθρωμένου μανδύα, υγιή σχηματισμό των νεογενών
γ) στη απομάκρυνση των μεμονωμένων τεχνικών επιχώσεων όπου υφίστανται

ΚΠ3
Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για Οικιστική Ανάπτυξη Οι προϋποθέσεις αναφέρονται:
α) στην αντιμετώπιση της θεμελίωσης στις περιπτώσεις που συναντηθεί υπόγεια υδροφορία
β) στη θεμελίωση της κατασκευής στον υποκείμενο του αποσαθρωμένου μανδύα, υγιή σχηματισμό των πλειστοκαίνων
γ) στη κατασκευή δικτύου αποστράγγισης ομβρίων
δ) στη απομάκρυνση των μεμονωμένων τεχνικών επιχώσεων όπου υφίστανται

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 16/Σοικ.15698/05 απόφαση του ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

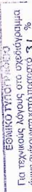
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΝΣΗΣ ΠΕΧΩ
Αθήνα ...15...5... 200.5

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=1000 τ.μ. ΠΡ.=15.00μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
II Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=10.000 τ.μ. ΠΡ.=50.00μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
III Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=4.000 τ.μ. ΠΡ.=30.00μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.

120.00

119.00


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΚΠ1

Ο.Τ. Ε86

ΚΧ ΠΡΑΣΙΝΟ

120.00

119.00

119.00

119.00

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Συνοδεύει την υπ΄αριθμ. ....απόφαση του ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΝΣΗΣ ΠΕΧΩ

Αθήνα ...15...5... 200.5

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=1000 τ.μ. ΠΡ.=15.00μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
II Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=10.000 τ.μ. ΠΡ.=50.00μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
III Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=4.000 τ.μ. ΠΡ.=30.00μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΤΑΞΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΓΙΑΛΟΥ - ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΠΥΡΓΟΣ

ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε.

Ομάδα μελέτης:

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	Αρχιτέκτων - Δρ.Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΦΑΙΔΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ	Αρχιτέκτων - Αρχιτέκτων Τοπίου
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ	Τοπογράφος - Μηχανικός
ΦΑΝΗ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑ	Συγκοινωνιολόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ	Χημικός - Μηχανικός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ	Χημικός - Μηχανικός
ΘΩΜΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ	Μηχανολόγος - Μηχανικός

(3194ο)

Θέμα σχεδίου:

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Διανομή πινακίδων:

ΣΠΥΡΟΣ Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ D.E.S.A. PARIS
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34730
Αθήνα - ΤΗΛ. 36.13.692

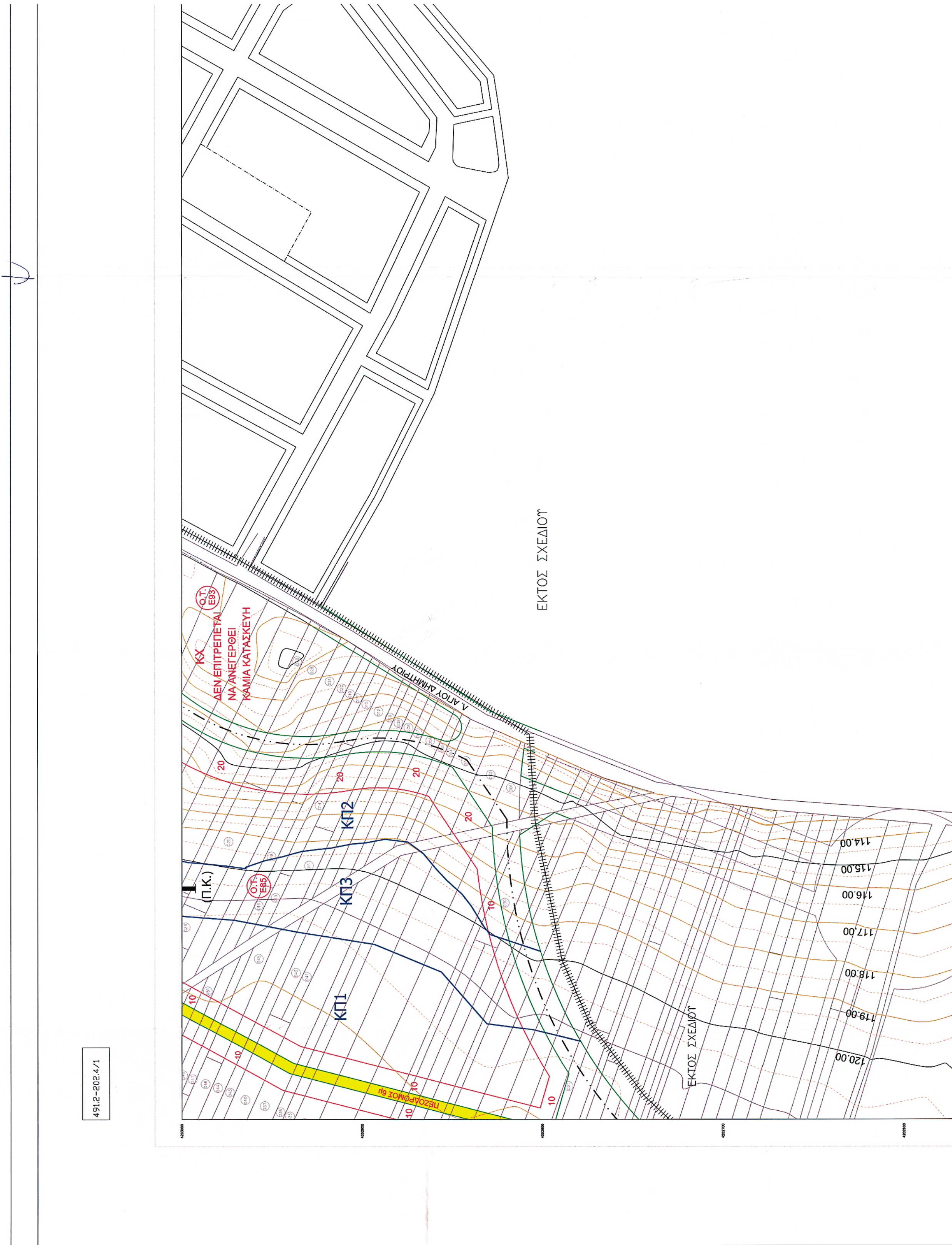
Χάρτης: Π1.1 491.2-202.4/1

Κλίμακα: 1:1000

Ημερομηνία: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

Μελετητές:

Επιβλέποντες:


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Κ.Χ.
ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ
ΝΑ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ
ΚΑΜΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
Ο.Τ. Ε93
Ο.Τ. Ε85
Λ. ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΚΠ2
ΚΠ3
ΚΠ1
(Π.Κ.)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 6μ
114.00
115.00
116.00
117.00
118.00
119.00
120.00
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
491.2-202.4/1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
- Κ.Χ. — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- Κ.Φ — ΚΟΙΝΩΦΕΛΗΣ ΧΩΡΟΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- Π.Κ. — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
- I, II, III — ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
- Ο.Τ. Ε 01 — ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ
- ΟΡΙΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

ΚΠ1

Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για Οικιστική Ανάπτυξη. Οι προϋποθέσεις αναφέρονται:
α) στη απομάκρυνση των τεχνικών επιχώσεων όπου υφίστανται
β) στη αποστράγγιση της έκτασης
γ) στην αντιμετώπιση της θεμελίωσης στις περιπτώσεις που συναντηθεί υπόγεια υδροφορία
δ) στη θεμελίωση της κατασκευής στον υποκείμενο του αποσαθρωμένου μανδύα, υγιή σχηματισμό των πλειστοκαίνων

ΚΠ2

Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για Οικιστική Ανάπτυξη Οι προϋποθέσεις αναφέρονται:
α) στην αντιμετώπιση της θεμελίωσης στις περιπτώσεις που συναντηθεί υπόγεια υδροφορία
β) στη θεμελίωση της κατασκευής στον υποκείμενο του αποσαθρωμένου μανδύα, υγιή σχηματισμό των νεογενών
γ) στη απομάκρυνση των μεμονωμένων τεχνικών επιχώσεων όπου υφίστανται

ΚΠ3

Περιοχή Κατάλληλη υπό προϋποθέσεις για Οικιστική Ανάπτυξη. Οι προϋποθέσεις αναφέρονται:
α) στην αντιμετώπιση της θεμελίωσης στις περιπτώσεις που συναντηθεί υπόγεια υδροφορία
β) στη θεμελίωση της κατασκευής στον υποκείμενο του αποσαθρωμένου μανδύα, υγιή σχηματισμό των πλειστοκαίνων
γ) στη κατασκευή δικτύου αποστράγγισης ομβρίων
δ) στη απομάκρυνση των μεμονωμένων τεχνικών επιχώσεων όπου υφίστανται



Συνοδεύει την υπ' αριθμ. ... απόφαση του ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΔΝΣΗΣ ΠΕΧΩ

Αθήνα 15.5.2005

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ
I Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=1000 τ.μ. ΠΡ.=15.00μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
II Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=10.000 τ.μ. ΠΡ.=50.00μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.
III Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.)	0.6	Ε=4.000 τ.μ. ΠΡ.=30.00μ.	40%	κατά Γ.Ο.Κ.

ΝΕΚROTAFEIO

B.M. B.T. B.Γ. Βορράς Γεωγραφικός

B.Γ. A γ B.M. Βορράς Μαγνητικός

B.T. Βορράς Τετραγωνισμού

Σύγκλιση Μεσημβρινών (γ)

Μαγνητική Απόκλιση (A) : το

αυξανόμενη κατά XXXXXX ανά έτος

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (K)
στο κέντρο φύλλου : 0.9996

Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)

Ελλειψοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236

Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24 Κο = 0,9996

Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το χ = 500.000

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 00φ 00 00"

31ρ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δ Η Μ Ο Σ   Σ Π Α Τ Ω Ν

Π Ο Λ Ε Ο Δ Ο Μ Ι Κ Η   Μ Ε Λ Ε Τ Η   Ε Ν Τ Α Ξ Η Σ
Ε Π Ι Χ Ε Ι Ρ Η Μ Α Τ Ι Κ Ο   Π Α Ρ Κ Ο

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΓΙΑΛΟΥ - ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΠΥΡΓΟΣ

ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε.

Ομάδα μελέτης:

ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ	Αρχιτέκτων - Δρ.Πολεοδόμος
ΝΙΚΟΣ ΓΡΟΖΟΠΟΥΛΟΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΦΑΙΔΩΝ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
ΑΝΝΑ ΜΠΙΤΣΑΚΑΚΗ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΘΕΟΛΟΓΙΤΗΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
ΓΙΩΡΓΟΣ ΞΑΓΟΡΑΡΗΣ	Αρχιτέκτων - Αρχιτέκτων Τοπίου
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΝΤΑΡΗΣ	Τοπογράφος - Μηχανικός
ΦΑΝΗ ΚΟΥΤΡΟΥΜΠΑ	Συγκοινωνιολόγος
ΜΙΧΑΛΗΣ ΛΙΟΝΗΣ	Γεωλόγος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ	Χημικός - Μηχανικός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΠΟΥΛΟΣ	Χημικός - Μηχανικός
ΘΩΜΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ	Μηχανολόγος - Μηχανικός

(31ρ40)

Θέμα σχεδίου:

ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
Ρ Υ Μ Ο Τ Ο Μ Ι Κ Ο   Σ Χ Ε Δ Ι Ο

Διανομή πινακίδων:

ΣΠΥΡΟΣ Κ. ΤΣΑΓΚΑΡΑΤΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ D.E.S.A. PARIS
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34736
Δαφνομήλη 16-18 - 114 71 Αθήνα - ΤΗΛ. 36.13.692
Α.Φ.Μ. 023036730 - Δ.Ο.Υ. ΙΑ' ΑΘΗΝΩΝ

Χάρτης: **Π1.1** 492.0-202.4/1

Κλίμακα: 1:1000

Ημερομηνία: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

Μελετητές:

Επιβλέποντες:

31

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8 & Περιφερειακά Γραφεία

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**
	(2610) 638 110
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	**(26610) 89 122**
	(26610) 89 105
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	**(2810) 300 781**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως 1	**(22510) 46 654**
	(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150
Α	3μηνιαίο	40
Α΄	Μηνιαίο	15
Β'	Ετήσιο	300
Β΄	3μηνιαίο	80
Β΄	Μηνιαίο	30
Γ	Ετήσιο	50
Δ΄	Ετήσιο	220
Δ΄	3μηνιαίο	60
Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Παράρτημα	Ετήσιο	50
Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210 - 4071010, fax : 210 - 4071010 internet : http://www.et.gr.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

- Το τεύχος του ΑΣΕΠ (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές με την επιβάρυνση των 70 euro, ποσό το οποίο αφορά ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη Α΄, Β΄, Δ΄, Αναπτυξιακών Πράξεων & Συμβάσεων, Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας και Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2005, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος, για δε το τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε., κατά 30 euro.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512).Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γράμματια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ